



**servion**  
**MORTGAGE**

# PHAU NTAWV QHIA TUS NEEG YUAV TSEV

Cov ntaub ntawv muaj txiaj ntsig pab  
rau ua kom cov txheej txheem qiv  
nyiaj yuav tsev yooj yim dua thiab  
pab koj ua tiav koj cov hom phiaj tus  
kheej thiab nyiaj txiag.

NTAWM NO YOG QHOV KOJ YUAV

# NRHIAV TAU NYOB SAB HAUV

## 4 YAM XAV TAU LOS YUAV TSEV

Ib daim ntawv qhia ceev txog yam tus muab nyiaj qiv saib rau hauv cov neeg yuav tsev.

## COV NTAUV TEEV TXOG COV NTAUB NTAUV XAV TAU

Cov npe ntawm cov khoom los sau rau koj tus neeg muab nyiaj qiv rau cov txheej txheem ua ntej kev pom zoo ua tiav kom zoo dua.

## YAM TSIM NYOG UA THIAB TSIS TSIM NYOG UA

Ib daim ntawv teev cov kev ua tsis yog uas yuav cuam tshuam koj qhov xwm txheej kev pom zoo.

## QHOV TXHEEJ TXHEEM KEV YUAV TSEV

Ib qho kev qhia meej ntawm lub sij hawm thiab txheej txheem kev yuav tsev.



# TAU LOS YUAV TSEV

## KEEB KWM KEV QIV NYIAJ

- Qhov yuav ua tau uas koj yuav them rov qab cov nyiaj qiv raws sij hawm?
- Koj li keeb kwm them nyiaj yuav dhau los nrog lwm tus neeg muab nyiaj qiv yog zoo li cas?
- Puas muaj cov ntsiab lus piav qhia tsim nyog rau txhua qhov kev cov nyuaj ntawm koj yav dhau los?

## COV NTSIAB CAI

- Tsis muaj kev them nyiaj lig hauv 12 lub hlis dhau los.
- Muaj ntau qhov qiv nyiaj nrog keev kwm tsawg kawg 24 lub hlis.
- Yam tsawg kawg ib ib qhov chaw qiv nyiaj tsis pub tshaj \$1,000.

## KEV MUAJ PEEV XWM THEM TAUS

- Koj puas tuaj yeem them taus tus nqi them tshiab?
- Qhov yuav ua tau ntawm kev muaj peev xwm them taus txuas ntxiv qhov kev them nyiaj tshiab no?
- Yog tias koj poob koj cov nyiaj khwv tau los tam sim no, koj puas muaj qhov kev cia siab tsim nyog los tau txais cov nyiaj khwv tau los li qub ntawd?

## COV NTSIAB CAI

- Ob xyoos nyob rau hauv tib txoj kev ua hauj lwm.
- Tag nrho cov kev them nyiaj hauv tsev thiab nyiaj qiv ntawm 40-45% txhua hli, cov nyiaj khwv tau los ua ntej them se.

## NYIAJ NTAWV

- Koj tuaj yeem tswj tau cov kev them nyiaj. Yog tias koj cov nyiaj khwv tau los nres vim ib qho laj thawj twg?
- Puas yog koj faib ua hli them? Yog tias yog, pes tsawg?

## COV NTSIAB CAI

- Muaj tsawg kawg yog 3.5% ntawm koj cov nqi yuav khoom los tso them ua ntej (qhov faib them tiag tsim nyog xav tau yuav txawv nyob ntawm koj qhov nyiaj qiv).
- Yuav tsum muaj 2-3 hlis ntawm cov nyiaj them tsev hauv koj daim tshev nyiaj los sis tus as-qhauj khaws nyiaj tom qab them tas lawm.

## KHOOM UA POV THAWJ LAV THEM

- Koj tab tom yuav hom vaj tse av dab tsi? (Chav nyob, tsev nyob hauv nroog, tsev rau ib leeg nyob, tsev nyob ua ke, tsev tsim khoom)
- Kev ntaus nqi lag luam tam sim no yog li cas, thiab raug xam li cas?



4 YAM XAV

# TAU LOS YUAV TSEV

## COV NYIAJ QIV: TSIB LUB NTSIAB LUS TSEEM CEEB NTAWM KOJ COV QHAB NIAS NYIAJ QIV

### KEEB KWM KEV THEM NYIAJ (35%)

Koj tau them koj cov nuj nqis li cas yav dhau los. Kees kwm ntawm kev them nyiaj ntev raws sij hawm thiab tsis them nyiaj tuaj yeem muaj qhov cuam tshuam zoo rau koj tus qhab nias qiv nyiaj.

### COV NUJ NQI TSEEM TSHUAV TSIS TAU THEM (30%)

Tus nqi koj tshuav nyob ntawm tag nrho tus nqi cov nyiaj qiv uas muaj. Cov neeg muaj qhov qhab nias nyiaj qiv zoo tshaj plaws yuav ua rau lawv cov nyiaj tshuav tsawg.

### QHOV NTEV NTAWM COV KEEB KWM KEV QIV NYIAJ (15%)

Lub sij hawm ntawm koj kev qhib qiv nyiaj - qhov ntev dua rau koj cov keeb kwm qiv nyiaj, yog qhov zoo dua.

### HOM KEV QIV NYIAJ (10%)

Koj cov kev qiv nyiaj sib xyaws ntawm daim npav rho nyiaj, cov as khauj nyiaj khw muag khoom, tuam txhab nyiaj qiv nyiaj, thiab qiv nyiaj yuav tsev - kev sib koom ua ke ntawm qhov nyiaj qiv yog qhov zoo tshaj.

### COV LUS NUG TXOG NTAUB NTAWV (10%)

Muaj pes tsawg daim ntawv thov qiv nyiaj uas koj yuav ua. Ntau daim ntawv qhia txog cov lus nug txog ntaub ntawv kev quv nyiaj yuav txo tau koj cov qhab nia kom qis.





# QHOV PEEV XWM YUAV THEM TAU: KOJ TUAJ YEEM THEM NYIAJ NTAU NPAUM LI CAS TXHUA LUB HLI?

**A. TAG NRHO COV NYIAJ TAU LOS TXHUA HLI  
HAUV TSEV NEEG UA NTEJ THEM SE**

Cov nyiaj tau los uas tuaj yeem muab sau cia

**A. \$ \_\_\_\_\_**

**B. TAG NRHO COV NYIAJ KHWV TAU LOS NTAWM  
IB TSEV NEEG X 45%**

**B. \$ \_\_\_\_\_**

**C. TAG NRHO TXHUA HLI THEM NQI TXHUA HLI**

Tsheb, daim npav qiv nyiaj, tub ntxhais cov nyiaj  
qiv, thiab lwm yam ntxiv.

**C. \$ \_\_\_\_\_**

**D. XAM B C = D**

Kev them nyiaj siab tshaj plaws hauv tsev txhua lub  
hlis suav nrog cov se hauv vaj tse thiab kev tuav  
pov hwm

**D. \$ \_\_\_\_\_**



# YUAV TSUM MUAJ COV NTAUB NTAWV

**KOM TAU TXAIS QHOV MUAJ CAI UA  
NTEJ, KOJ YUAV TSUM MUAB COV NTAUB  
NTAWV TXUAS MUS NTXIV NO RAU KOJ  
TUS NEEG MUAB NYIAJ QIV:**

- Luam koj daim npav tso cai tsav tsheb
- W2 cov lus qhia txog nyiaj txog 2 xyos dhau los uas yog los ntawm koj tus tswv hauj lwm
- 30 hnuv dhau los ntawm cov tw tshev them
- Cov lus qhia txog nyiaj txog tshev/as khauj nyiaj 2 hlis tas los - txhua nplooj ntawv

**TEJ ZAUM COV KHOOM HAUV QAB NO  
KUJ YUAV PAB TAU, YOG TIAS TSIM NYOG:**

- Kev them nyiaj se rov qab hauv 2 xyos dhau los - txhua nplooj ntawv thiab cov sij hawm
- Yog tias koj ua hauj lwm rau koj tus kheej los sis tsim txoj hauj lwm, thov suav nrog tag nrho:
  - Kev them nyiaj se rov qab hauv 2 xyos dhau los - txhua nplooj ntawv thiab sij hawm
  - Tuam txhab kev them se rov qab hauv 2 xyos dhau los - txhua nplooj ntawv thiab sij hawm
- Ncua sij hawm peb hlis tas los (3 lub hlis) ntawm cov khoom lag luam/ cov nyiaj qiv/ cov nyiaj sib pab/ 401(k) - txhua nplooj ntawv
- Cov ntawv qhia qhab nias hauv tsev kawm qib siab (yog tias kawm tiav hauv 2 xyoo dhau los)



# COV LUS PAB TSWV YIM RAU KOM UA TAU ZOO KEV TSO CAI POM ZOO RAU COV NYIAJ QIV

## YAM TSIM NYOG UA:

- Kav tsij them koj cov nqi yuav tsev los sis them nqi tsev kom ncav sij hawm
- Saib xyuas txhua cov as khauj nyiaj uas koj muaj
- Kav tsij ua hauj lwm rau koj qhov chaw ua hauj lwm tamsis no
- Nyob twj ywm koj lub tuam txhab nyiaj pov hwm qub
- Mus nyob hauv koj qhov chaw nyob tam sim no
- Txuas ntxiv siv koj li cov nyiaj qiv li qub

## TSIS TSIM NYOG UA:

- Ua ib qho kev yuav khoom loj (tsheb, nkoj, nyiaj kub, thiab lwm yam)
- Ua ntawv thov rau los sis qhib daim daim npav qiv nyiaj tshiab
- Hloov ua hauj lwm yam tsis ceeb toom rau koj tus neeg muab nyiaj qiv ua ntej
- Xa cov nyiaj tshuav tsis tau them los ntawm ib tus as khauj mus rau lwm tus
- Them koj rau ib qho nqi twg yam tsis tau ceeb toom koj tus neeg muab nyiaj qiv ua ntej
- Yuav cov rooj tog twg los ntawm cov nyiaj qiv
- Kaw tus as khuaj nyiaj qiv
- Hloov tus as khauj nyiaj
- Them nyiaj siab kawg nkaus los sis them nyiaj ntau tshaj rau koj tus as khauj daim npav qiv nyiaj
- Ua kom koj cov nuj nqis tso rau 1 los sis 2 daim npav qiv nyiaj
- Kev qiv nyiaj tshiab los sis pib ua cov hauj lwm tsim kho lub tsev
- Qhib tus lej xov tooj tshiab
- Koom nrog ib lub chaw tawm dag zog ua si
- Them koj cov nyiaj qiv los sis cov npav qiv nyiaj yam tsis ceeb toom rau koj tus neeg muab nyiaj qiv ua ntej li

**COV TSIM NYOG UA  
THIAB TSIS TSIM NYOG  
UA NO YUAV PAB KOJ  
KOM ZAM KEV NCUA SIJ  
HAWM UA TUS TXHEEJ  
TXHEEM QIV NYIAJ  
TOM QAB XA KOJ DAIM  
NTAWV THOV.**







NTAWM NO YOG YAM KOJ

# TUAJ YEEM NPAJ SIAB

## KEY SIB TXUAS LUS

Peb yuav ceeb toom rau koj thiab tus saib xyuas koj thaum peb:

- Txais koj daim ntawv ntsuam xyuas
- Xa koj cov nyiaj qiv rau kev ua pov thawj lav ris
- Tau txais koj cov xwm txheej los ntawm kev ua pov thawj lav ris
- Tau txais lus pom zoo ua tiav zaum kawg txog kev ua pov thawj lav ris
- Tau txais koj li kev kaw cov ntawv tshaj tawm (CD) los ntawm lub tuam txhab lub npe

## MUAB COV NTAUB NTAWV NTXIV

Nws yog ib qho tseem ceeb heev uas koj muab tag nrho cov ntawv thov kom ncav sij hawm. Yog tias koj tsis ua, tej zaum koj lub sij hawm kaw yuav ncua qeeb. Hauv ib lub lim tiam txij thaum koj kos npe rau koj daim ntawv thov qiv nyiaj, koj yuav tsum xa peb txhua cov ntaub ntawv thov.

Thaum lub sij hawm pib ua tus txheej txheem, tej zaum koj yuav raug nug kom muab ntaub ntawv ntxiv hu ua “cov xwm txheej (conditions).” Thov nco ntsoov xa txhua cov ntaub ntawv ntxiv kom sai li sai tau rau peb.

## XYUAS COV NTAWV TUAV POV HWM KOJ LUB TSEV

Nws yog koj txoj kev lav ris kom tau txais cov nyiaj tuav pov hwm cov tswv tsev. Koj daim ntawv tuav pov hwm vaj tsev yuav tsum yog nyob hauv qhov chaw yam tsawg kawg 10 hnuv ua ntej hnuv koj them tas. Hais txog kev them nyiaj rov qab, peb yuav xav tau ib daim luam tawm ntawm daim ntawv pov thawj kev pov hwm vaj tse tam sim no thiab koj tus neeg muag kev tuav pov hwm cov ntaub ntawv tiv tauj.

QHOV TXHEEJ TXHEEM QIV NYIAJ YUAV TSEV

# LUB SIJ HAWM

DAIM NTAWV THOV

UA NTEJ MUAJ KEV POM ZOO

TAU TXAIS KEV LEES TXAIS LAWM

XAUV-TUS NQI

HLOOV COV NTAUB NTAWV TXOG COV  
NYIAJ QIV (YOG TIAS XAV TAU)

KEV NTAUS NQI NTAWM TUS NQI THIAB  
LUB NTSIAB LUS KEV XAJ

YUAV KEV TUAV POV HWM VAJ TSE

QHOV CAI RAU KEV POM ZOO

XA COV XWM TXHEEJ KEV UA POV THAWJ LAV RIS

PAUB MEEJ RAU KEV KAW/KEV POM ZOO

HNUB KAW





# KOJ COV KAUI RUAM TOM NTEJ **YOG DAB TSI?**

Yog koj xav tias koj npaj txhij yuav pib ua, cia peb pab koj txiav txim siab txoj kev zoo tshaj plaws los ua rau yav tom ntej. Peb vam tias yuav tau teb koj qee cov lus nug, tab sis peb tau nyob ntev dhau los paub tias koj yuav muaj ntau yam ntxiv! Yog li ntawd, hu rau peb ntawm (651) 631-3111! Qhov ntawd yog qhov peb nyob ntawm no rau.

**651-631-3111**

**[myservion.com](https://myservion.com)**





Servion Mortgage yoy DBA ntawm Servion, Inc. NMLS #1037.